

### گفت و گو: تامین با سرپرست شرکت خانه سازی ایران

## بزرگترین بیمارستان ساز کشور هستیم

شرکت خانه سازی ایران در آبان ماه ۱۳۴۷ با هدف ساخت واحدهای مسکونی ارزان قیمت برای کارگران و کشاورزان و با سرمایه گذاری مشترک بانک رفاه کارگران و صندوق تامین اجتماعی تشکیل شد، ولی پس از مدت کوتاهی تمامی سهام شرکت به سازمان تامین اجتماعی انتقال یافت. این شرکت در ابتدا عمدتاً به فعالیت های انبوه سازی می پرداخت و بعد با توجه به نیازهای فیزیکی سازمان در ارائه خدمات مختلف در مانی، اداری، خدماتی، مسکونی و غیره به بیمه شدگان و کارکنان خود، به بازوی فنی و مهندسی سازمان برای انجام دادن خدمات طراحی، نظارت، اجرا و مدیریت پروژه های سازمان تبدیل شد. در آستانه هفته تامین اجتماعی با دکتر محمود رضایی کوچی، سرپرست شرکت خانه سازی ایران گفت و گو کردیم.

نشست مجمع عمومی این انجمن و کسب کرسی مذکور، برگ زرین دیگری به کارنامه فعالیت های شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران در دوران مدیریت فعلی افزوده شد. البته عضویت در سازمان نظام مهندسی استان تهران و اخذ رتبه تخصصی انبوه سازی از دیگر اقدامات انجام شده در این راستا طی سه سال اخیر است. شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران به عنوان یکی از اعضای جامعه انبوه سازان ایران بیش از ۴۴۰ پروژه اداری، تجاری و مسکونی را احداث و اجرا کرده است. این شرکت در حال حاضر ۴۵۰ هزار مترمربع پروژه راد سطح کشور در دست ساخت دارد. ۱۶۰۰ واحد مسکونی در شهرهای تبریز، زنجان و چالوس در حال انجام با اتمام رسیده است. با این مقیاس این شرکت به نوعی بزرگترین انبوه ساز کشور محسوب می شود که همزمان این تعداد واحد را به اتمام رسانده است. در واقع می توان گفت شرکت خانه سازی ایران به عنوان یک هلدینگ ساختمانی فعالیت های مربوط به زنجیره ساخت از پدیدآوری طرح ها، نظارت و طراحی، ساخت و تجهیز و نگهداری راد درون مجموعه خود داراست و متناسب با هر فعالیت شرکت های تخصصی مرتبط در هلدینگ فعال هستند.

**تأمین:** شرکت خانه سازی اخیراً دو تفاهم نامه در زمینه ساخت بیمارستان با شرکت های خارجی امضاء کرده است. از جزئیات این تفاهم نامه ها به تفکیک برایمان بگویید.

استنباط همه ما این است که شرایط اقتصادی دولت چندان مساعد نیست و بسیاری از پروژه های عمرانی در کشور نیازمند تزریق حجم بالایی از نقدینگی هستند در حالی که وضعیت پروژه های سازمان تامین اجتماعی تا حدودی بسیار بهتر از وضعیت سایر پروژه های اجرایی کشور است، سازمان تامین اجتماعی با توجه به ماهیت فعالیت و داشتن ظرفیت ها و امکانات بالا، توانایی تامین منابع مالی پروژه های مصوب خود را دارد. اما رویکرد ما این است که بتوانیم با استفاده از منابع مالی خارجی پروژه های بیمارستانی خود را اجرا کنیم و منابع مالی سازمان در بخش های دیگری سرمایه گذاری شود. چرا که معتقدیم اساساً استفاده از منابع مالی خارجی برای پروژه های بیمارستانی و شرایط بازپرداخت آنها فرصت خوبی را در اختیار سازمان قرار می دهد. از این رو قرارداد ساخت بیمارستان های ۳۵۸ تخت خوابی شیراز را با شرکت «وامد» اتریش که حوزه تخصصی آن ساخت بیمارستان بوده و مدرن ترین بیمارستان دنیا را هم در کلن آلمان ساخته است، به صورت

هستیم و از طرفی تمامی شرکت های خارجی طرف قرارداد در مذاکرات نیز اذعان داشته اند یکی از علت های انتخاب شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران همین بوده که طبق بررسی های آنها، شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران بزرگترین بیمارستان ساز در خاور میانه است. به طور مثال می توان از مجموعه بیمارستان های میلاد تهران، بیرجند، کرمان و ایلام به عنوان بیمارستان هایی قابل رقابت با بیمارستان های جدید و دارای تکنولوژی روز بین المللی نام برد.

**تأمین:** با توجه به این که این شرکت عضو انجمن صنفی انبوه سازان استان تهران و سازمان نظام مهندسی است، برای ارتقای جایگاه صنفی این شرکت در عرصه ساخت و ساز دیگر چه اقداماتی انجام داده اید؟

شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران در یک رقابت فشرده برای اولین بار در تاریخ فعالیت این شرکت موفق به کسب کرسی در هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران شد. در واقع پس از انجام هماهنگی های لازم و تخصصی با جامعه معتبر انبوه سازان در

**تأمین:** به نظر می رسد در سوابق ۵۰ ساله شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران، پروژه های ساخت و ساز زیادی وجود دارد. آماری از کلیات این ساخت و سازها در دست دارید؟

به طور کلی تاکنون بیش از ۵ میلیون مترمربع مرکز درمانی، اداری و مسکونی توسط شرکت سرمایه گذاری خانه سازی ایران احداث شده است که به تفکیک شامل یک میلیون و ۹۱۲ هزار مترمربع ابنیه درمانی، یک میلیون و ۹۶۱ هزار مترمربع ساختمان های مسکونی، ۲۷ هزار و ۸۷۷ مترمربع لوکس سازی و همچنین یک میلیون و ۱۰۵ هزار مترمربع مجتمع های اداری - درمانی است و در حال حاضر نیز در سطح کشور ۴۵۰ هزار مترمربع پروژه در حال اجرا داریم. سازمان تامین اجتماعی اهتمام ویژه ای به پروژه های بیمارستانی دارد و بر اساس تاکید مدیرعامل محترم سازمان، بودجه قابل توجهی به این پروژه ها اختصاص یافته که این امر باعث افزایش کمی و کیفی و افزایش سرعت اجرای پروژه ها شده است. این شرکت از شناخته شده ترین و معتبرترین برندهای فعال در حوزه ساخت و ساز کشور بوده و بیمارستان میلاد هم از شاخص ترین پروژه های اجرا شده توسط این شرکت است. ادعای ما این است که بزرگترین بیمارستان ساز در کشور

تاکنون بیش از ۵ میلیون مترمربع مرکز درمانی، اداری و مسکونی احداث شده است

این شرکت از شناخته شده ترین و معتبرترین برندهای فعال در حوزه ساخت و ساز کشور است

## آسایش و رفاه حقی همگانی است



ادامه از صفحه یک

در این میان سازمان تامین اجتماعی در مقام سازمانی در خدمت تولید و اقتصاد ملی و سازمانی با کارکرد حمایت از فعالان اقتصادی در برابر پریشانی های اقتصادی، وظیفه ای خطیر بر عهده دارد که امیدوارم با حمایت های دولت خدمتگزار و نگاه واقع بینانه نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی نسبت به این حوزه، زمینه ای مساعدتر و مناسب تر برای استمرار و توسعه روزافزون خدمت رسانی سازمان تامین اجتماعی به تولید ملی و حمایت موثر از نیروهای کار و کارفرمایان و کارآفرینان کشور فراهم شود.

البته لازم به یادآوری است که در سازمان تامین اجتماعی، تلاش برای بازسازی ساختاری، رفع موانع خدمت و نیز توسعه و تسهیل شیوه های ارائه خدمات متنوع بیمه ای و درمانی، از مدت ها پیش آغاز شده و خرسندیم که نتایج و ثمرات این تلاش ها در حوزه های همچون توسعه پوشش بیمه ای به اقشار جدید شاغلان مشاغل نوپدید همچون استارت آپ ها و مشاغل مبتنی بر فن آوری های نوین، نوسازی، تجهیز و ارتقای خدمات هتلینگ بیمارستان ها و مراکز درمانی ویژه بیمه شدگان، توسعه پوشش بیمه ای به ایرانیان شاغل در خارج از کشور و اتباع بیگانه شاغل در ایران، ایجاد پرونده الکترونیک بیمه ای و پرونده الکترونیک سلامت، حذف کلی دفترچه های بیمه از مراکز درمانی ملی این سازمان و آغاز حذف تدریجی آن در بخش درمان غیرمستقیم، افزایش سالانه مستمری ها بیش از نرخ تورم در سال های اخیر و ... نمایان شده است.

ما در سازمان تامین اجتماعی با الهام از اصول مصرح در قانون اساسی نظام جمهوری اسلامی ایران بر این باوریم که آسایش و رفاه اجتماعی، حقی است همگانی که بخش مهمی از آن می تواند و باید در سایه تلاش و کوشش نیروهای مولد جامعه و به اتکای سرمایه گذاری در عرصه های گوناگون اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی، ایجاد اشتغال، ارتقای درآمدهای ملی و بازتوزیع عادلانه و عزت مدارانه آنها، از طریق بیمه های اجتماعی و تامین اجتماعی محقق شود و سازمان تامین اجتماعی به عنوان بزرگترین سازمان بیمه گر اجتماعی و محوری ترین بخش نظام رفاه و تامین اجتماعی کشور، در شرایط فعلی اقتصادی و اجتماعی ملی و جهانی، تحقق اهداف کلان اقتصاد مقاومتی را زمینه ساز حمایت موثر از نیروهای مولد و تولیدگر کشور و نیز فراهم سازی شرایط امن و آرام برای فعالیت تولیدگران و کارآفرینان، در مسیر تحقق توسعه پایدار و انسان محور ارزیابی می کند و بر این باور است که با توجه به اینکه در حال حاضر از هر ۲ شهروند ایرانی، یک نفر بفعول از خدمات متنوع بیمه ای و درمانی سازمان تامین اجتماعی برخوردار است، تقویت هرچه بیشتر این سازمان و رفع برخی دغدغه ها در زمینه تعادل منابع و مصارف آن، می تواند مناسبترین گزینه برای حمایت موثر از نیروهای مولد جامعه و فراهم شدن بستری امن و آرام برای توسعه تولید داخلی و دسترس ساز تولید کالا و خدمات با کیفیت و رقابت پذیر ایرانی باشد.

ما در سازمان تامین اجتماعی همچنین تاکید داشته و داریم که تنها در سایه «برنامه محوری»، «امانتداری و پاکدستی»، «قانونمداری و عدالت محوری»، «تخصص گرایی»، و «آینده نگری و بهبود مستمر و روزانه» که در برنامه راهبردی این سازمان، به عنوان ارزش های اساسی مورد توجه قرار گرفته است، یک سازمان بیمه گر اجتماعی با ماهیت عمومی و غیردولتی و متکی به منابع داخلی، می تواند پشتیبانی مؤثر برای میلیون ها تن از مشترکان امروز خود و حامی نسل های آینده باشد. در مسیر تحقق این آرمان بزرگ عدالتجویانه، مدیران و کارکنان سازمان تامین اجتماعی برای غلبه بر برخی دشواری های ناشی از عدم توازن میان منابع و مصارف، ضمن توکل به عنایات الهی و پشتگرم به حمایت و مشارکت همیشگی شرکای اجتماعی، خود را نیازمند مساعدت و یاری همه مسئولان دلسوز در دولت محترم و مجلس خدمتگزار و سایر نهادهای قانونگذار و تصمیم ساز می دانند و امید داریم هفته تامین اجتماعی سال جاری، نقطه عطفی در توجه هر چه جدی تر به اهمیت مأموریت خطیر این سازمان و ضرورت تقویت روزافزون حوزه بیمه های اجتماعی در کشور باشد.